



MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
MUNICIPIO DE CHAPARRAL

## ALCALDÍA DE CHAPARRAL

DESPACHO ALCALDE

00092

DECRETO N° DE 2019

9 0 DIC 2019 )

“Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones”..

**EL ALCALDE DE CHAPARRAL**, en ejercicio de sus atribuciones Constitucionales, legales y en particular las establecidas en la Constitución Política de Colombia; Ley 388 de 1997, en los artículos 12, 13, 14, 15, 16 y 17 del Decreto N° 069 de 2014, o Plan Básico de Ordenamiento Territorial, el Decreto Municipal 00014 del 25 de febrero 2016 y

### CONSIDERANDO.

- A. Que el Artículo 287 de la Constitución Política de Colombia establece la autonomía de los entes territoriales para la gestión de sus intereses dentro de sus límites constitucionales, lo cual subroga el gobierno por sus propias autoridades, en ese mismo sentido ejercer las competencias que les corresponda.
- B. Que el Artículo 315° de la Constitución Política de Colombia, determina que el alcalde debe cumplir y hacer cumplir la Constitución la Ley, los Decretos expedidos por el Gobierno Nacional, las ordenanzas y los acuerdos del Concejo.

Que tal como lo establece el artículo 8 de la Ley 388 de 1997, la función pública del ordenamiento del territorio local se ejerce mediante la acción urbanística de las entidades distritales y municipales, referida a las decisiones administrativas y a las actuaciones urbanísticas que les son propias, relacionadas con el ordenamiento del territorio y la intervención en los usos del suelo.

Que según lo precisa el artículo 8 de Ley 388 de 1997, Son acciones urbanísticas, entre otras:

1. Clasificar el territorio en suelo urbano, rural y de expansión urbana.



MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE

00092  
DECRETO N° DE 2019

( )  
"Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones".

2. Localizar y señalar las características de la infraestructura para el transporte, los servicios públicos domiciliarios, la disposición y tratamiento de los residuos sólidos, líquidos, tóxicos y peligrosos y los equipamientos de servicios de interés público y social, tales como centros docentes y hospitalarios, aeropuertos y lugares análogos.
3. Establecer la zonificación y localización de los centros de producción, actividades terciarias y residenciales, y definir los usos específicos, intensidades de uso, las cesiones obligatorias, los porcentajes de ocupación, las clases y usos de las edificaciones y demás normas urbanísticas.
4. Determinar espacios libres para parques y áreas verdes públicas, en proporción adecuada a las necesidades colectivas.
5. Determinar las zonas no urbanizables que presenten riesgos para la localización de asentamientos humanos, por amenazas naturales, o que de otra forma presenten condiciones insalubres para la vivienda.
6. Determinar las características y dimensiones de las unidades de actuación urbanística, de conformidad con lo establecido en la presente Ley.
7. Calificar y localizar terrenos para la construcción de viviendas de interés social.
8. Calificar y determinar terrenos como objeto de desarrollo y construcción prioritaria.
9. Dirigir y realizar la ejecución de obras de infraestructura para el transporte, los servicios públicos domiciliarios y los equipamientos públicos,







MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE  
DECRETO N° DE 2019

00092

“Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones”.

directamente por la entidad pública o por entidades mixtas o privadas, de conformidad con las leyes.

10. Expropiar los terrenos y las mejoras cuya adquisición se declare como de utilidad pública o interés social, de conformidad con lo previsto en la ley.

11. Localizar las áreas críticas de recuperación y control para la prevención de desastres, así como las áreas con fines de conservación y recuperación paisajística.

12. Identificar y caracterizar los ecosistemas de importancia ambiental del municipio, de común acuerdo con la autoridad ambiental de la respectiva jurisdicción, para su protección y manejo adecuados.

13. Determinar y reservar terrenos para la expansión de las infraestructuras urbanas.

14. Todas las demás que fueren congruentes con los objetivos del ordenamiento del territorio.

15. Adicionado por el art. 192, Ley 1450 de 2011

C. Que de conformidad al párrafo del artículo 8 de la Ley 388 de 1997, las acciones urbanísticas previstas en el considerando anterior deberán estar contenidas o autorizadas en los planes de ordenamiento territorial o en los instrumentos que los desarrollen o complementen, en los términos previstos en la presente Ley

D. Que el Artículo 21° de la Ley 388 de 1997, establece que el Plan de Ordenamiento territorial define a largo y mediano plazo un modelo de ocupación del territorio municipal y distrital, señalando su estructura básica y las acciones territoriales necesarias para su adecuada organización, el cual estará vigente mientras no sea modificado o sustituido.







MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE

00092  
DECRETO N° DE 2019

( )  
"Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones".

- E. Que en el numeral 2 del artículo 2.2.2.1.2.3.2 del Decreto 1077 de 2015, Establece que dentro del Documento Técnico que soportan los POT, debe contener los planos que ilustran todos los temas que componen el análisis espacial del territorio y el modelo de ocupación adoptado para el municipio.
- F. Que el artículo 2.2.2.1.3.2.1.6 del Decreto 1077 de 2015, indica que con los resultados de los estudios básicos se deben determinar las medidas de mitigación no estructurales orientadas a establecer el modelo de ocupación del territorio y las restricciones o condicionamientos para el uso del suelo cuando sea viable, mediante la determinación de normas urbanísticas.
- G. Que el artículo 1° del Decreto 00014 de 2016, ordenó a la administración municipal en coordinación con la Secretaria de Planeación e Infraestructura del Municipio, se dé inicio a la modificación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Chaparral (Tol), vigencia del largo plazo y su armonización con la formulación del plan de desarrollo del Municipio de Chaparral
- H. Que en el artículo 2° del Decreto 00014 de 2016, estableció que el modelo de ocupación y el programa de ejecución se debía incorporar al Plan de Desarrollo "Chaparral Cuna de Paz y Progreso 2016 -2019.
- I. Que el párrafo 1°, precisó que durante el proceso de formulación del Plan de Desarrollo se debían de incorporar los instrumentos necesarios para la implantación y regularización del modelo de ocupación del Municipio de Chaparral
- J. Que el artículo 3° del decreto 879 de 1998, << Compilado en el decreto 1077 de 2015>> determina que, en la definición del ordenamiento territorial, se tendrán en cuenta las prioridades del plan de desarrollo del municipio o distrito y los determinantes establecidos en normas de superior jerarquía que son:

- 1. Las relacionadas con la conservación y protección del medio ambiente, los recursos naturales y la prevención de amenazas y riesgos naturales.





MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE  
DECRETO N° DE 2019

00092

“Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones”.

2. Las políticas y normas sobre conservación y uso de las áreas e inmuebles que son patrimonio cultural.
  3. El señalamiento y localización de las infraestructuras de la red vial nacional y regional, los puertos y aeropuertos y los sistemas de suministros de agua, energía y servicios de saneamiento básico.
  4. Los componentes de ordenamiento territorial de los planes integrales de desarrollo metropolitano en cuanto sean aplicables
- K. Que en el parágrafo 2 del artículo 2° del Decreto 00014 de 2016, estableció que en el proceso de la formulación del Plan de Desarrollo se debería definir el programa de ejecución, teniendo en cuenta como mínimo los siguientes aspectos:
1. La plataforma estratégica del Plan de Ordenamiento vigente.
  2. Incorporación de los programas y proyectos del plan vigente, que aseguren la consecución de los objetivos, las políticas y estrategias del PBOT.
  3. La continuidad de las inversiones territoriales.
  4. Localización de las zonas objeto de mejoramiento integral, así como la identificación de los instrumentos para su ejecución pública o privada.
  5. Los programas y proyectos de infraestructura de transporte y servicios públicos domiciliarios que se ejecutarán en la presente administración.
  6. La señalización de los terrenos necesarios para atender la demanda de VIS y VIP a partir de la determinación de las necesidades de Vivienda de Interés Social, así como de los objetivos, las estrategias e instrumentos para la ejecución de programas tendientes a la solución del déficit correspondiente planteados en el PBOT.



MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053-1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE

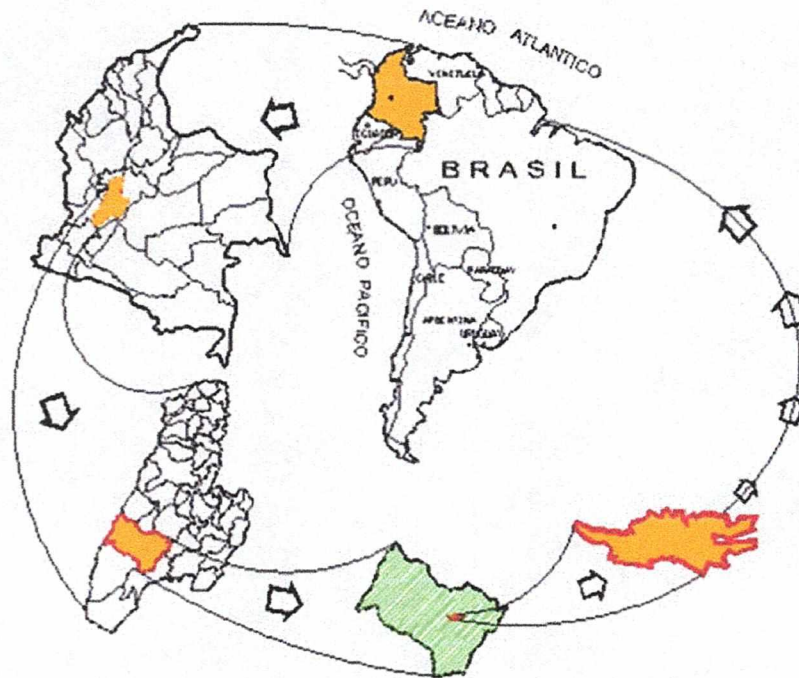
DECRETO N° **00092** DE 2019  
( )

“Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones”.

**DECRETA**

**TITULO I  
EL MODELO DE OCUPACIÓN**

**ARTICULO 1° OBJETO.** El objeto del presente decreto es el de complementar y desarrollar de manera excepcional el PBOT y el Plan de Desarrollo 2016 -2019; adoptando e incorporando al ordenamiento territorial del Municipio de Chaparral el Modelo de Ocupación del en los siguientes términos:



**Modelo de Ocupación del Territorio**

*El Municipio de Chaparral se proyecta como ciudad “Región del sur del Departamento del Tolima”, está, sustentada a través de cuatro elementos fundamentales: 1. Chaparral y su Oferta Natural en el Desarrollo sostenible, 2. Chaparral Ciudad Moderna, 3. Chaparral como*





MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 – 1  
DESPACHO

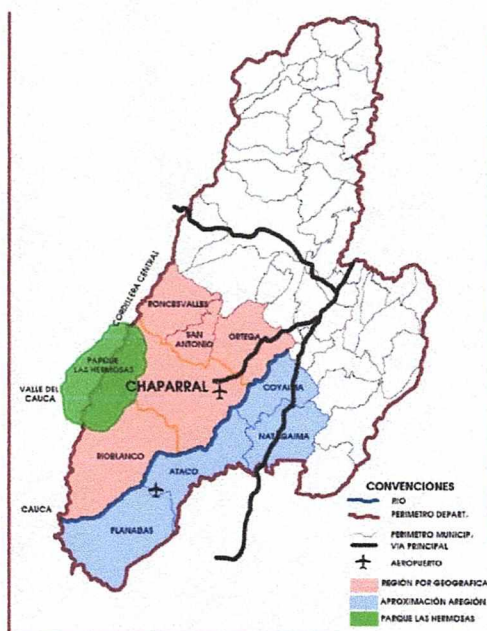
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE  
DECRETO N° DE 2019

00092

“Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones”.

*Centro de Acopio, y 4. Chaparral con dinámicas territoriales para actividades diversas.*

1. “Región sur del Departamento del Tolima”. Chaparral, ejerce una centralidad importante en relación con *municipios como: Roncesvalles, San Antonio, Ortega, Coyaima, Planadas y Rioblanco. Sumado a estos, como tercer núcleo poblacional en el Departamento del Tolima evidencia un conjunto de instituciones que contribuyen en ese propósito; también, dentro de los cinco (5) municipios<sup>1</sup> con mayor población del Departamento del Tolima, tiene características propias en su conformación de ciudad región, como, por ejemplo, su ubicación entre un corredor vial secundario y su lejanía con la capital del departamento<sup>2</sup>.*



<sup>1</sup> Ibagué, Espinal, Chaparral, Mariquita, Melgar, Guamo  
<sup>2</sup> 147,6 km



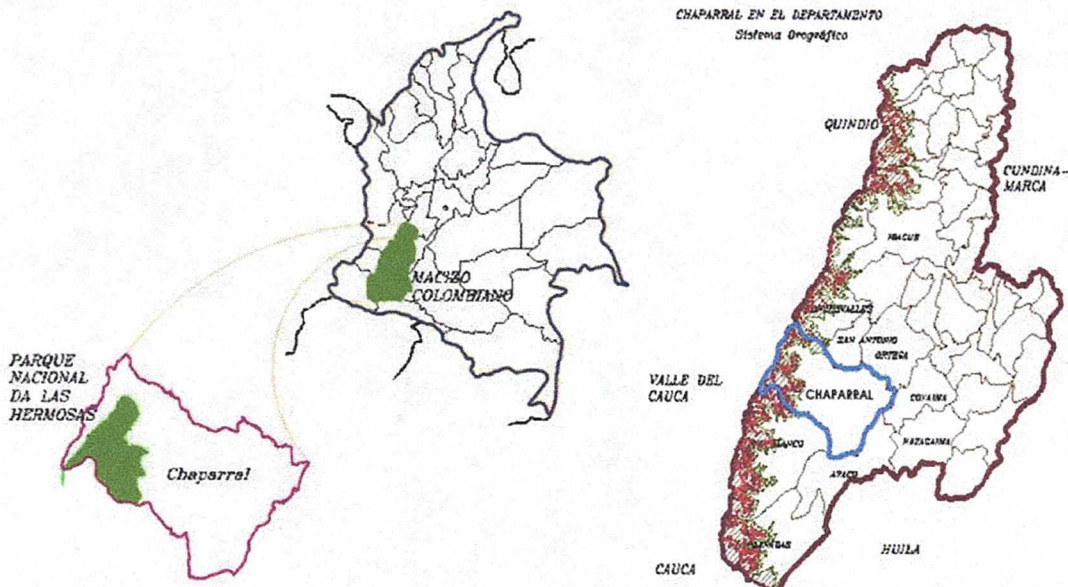
MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE

00092  
DECRETO N° DE 2019

( )  
"Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones".

2. *"Chaparral y su Oferta Natural en el Desarrollo sostenible"*. Chaparral, además de ser el municipio con la mayor superficie territorial en el Departamento, está inmerso dentro de la dinámica territorial nacional, este, cuenta con un elemento natural primordial denominado Parque Nacional Natural de las Hermosas, este elemento que se concibe como un elemento estructurante del territorio, también es un elemento de la estructura ecológica principal, sin embargo, por ser un parque nacional natural, su jurisdicción y manejo deviene del orden nacional. Sin embargo, su delimitación dentro del municipio hace evidente una dinámica territorial en pro de las consideraciones en torno a la preservación, protección y mejoramiento del mismo y áreas a fines con esos sistemas ecológicos productores de agua y depositarios de biodiversidad.



3. *"Chaparral Ciudad Moderna"*. Hablar de una ciudad moderna en el ámbito territorial para el municipio, es proyectar y preparar al municipio para los propósitos del presente ejercicio de planeación. Equipamientos idóneos; red vial moderna y acorde con los elementos que trae consigo las características de una ciudad región y está en el





MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE  
DECRETO N° DE 2019

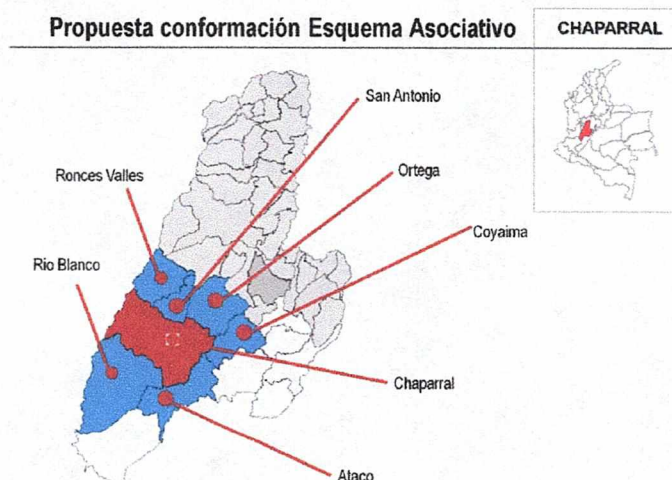
00092

“Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones”.

fomento de la conectividad urbano – regional y urbano rural; espacio público acorde con las necesidades de los habitantes del municipio y sus visitantes; vivienda digna y acorde a los estándares de las ciudades del nuevo mundo.



4. “Chaparral como Centro de Acopio”. Trae la consigna de proyectar a Chaparral como central de abastos y materias primas del mercado departamental, la función de acopiar; evidencia la necesidad de la administración del suelo y la delimitación de zonas dispuestas para toda la logística de este propósito, además de, una gestión y acuerdos en lo regional para la consolidación del mismo.







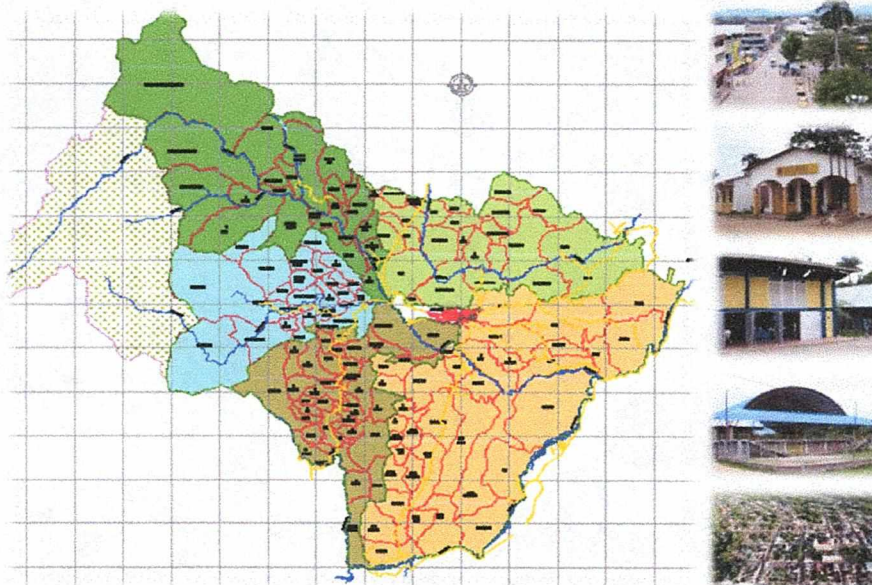
MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE

DECRETO N°                      DE 2019  
(    )

“Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones”.

5. *“Chaparral con dinámicas territoriales para actividades diversas, como ciudad región”*. Chaparral debe estar preparado para ofertar a nivel territorial diversas formas de habitar el territorio en todos los aspectos que eso significa; en lo urbano, además de lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, pretende un ejercicio de planeación para la implementación de diferentes actividades urbanas, dentro de estas salas de cine, museos, casas culturales, instituciones educativas del orden superior, instituciones financieras, entre otras, las actividades que propendan por la generación de empleo y la retención de los habitantes del municipio, junto a eso, proyectar al municipio como un destino residencial para hogares y familias del país. En lo rural, la diversidad requiere de un proceso de implementación de todos los instrumentos de planificación, determinantes y categorías para el ordenamiento del mismo establecidos en el Decreto 3600 de 2007. (Compilado el decreto 1077 de 2015)



*El modelo de ocupación del territorio como estrategia territorial para garantizar; por un lado, la adecuada ubicación de los elementos mencionados anteriormente y; por otro lado, el mejoramiento de las*





MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE  
DECRETO N° DE 2019

00092

“Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones”.

*condiciones de vida de los habitantes. Lo anterior, desde una visión sostenible del desarrollo.*

**ARTICULO 2° DOCUMENTOS:** Hacen parte integral de este decreto el documento técnico de soporte y planos con las ilustraciones y las proyecciones de suelo para el cumplimiento del mismo.

**TITULO II**  
**SISTEMAS ESTRUCTURANTES DEL MODELO DE OCUPACIÓN**

**ARTICULO 3° SISTEMAS ESTRUCTURANTES DEL MODELO DE OCUPACIÓN.** Hacen parte del modelo de ocupación del Municipio de Chaparral las siguientes acciones urbanísticas: La Clasificación del territorio ensuelo urbano, rural y de expansión urbana; La delimitación de las zonas industriales; de los corredores suburbanos; la delimitación de áreas para proyectos turísticos en general y vivienda campestre.







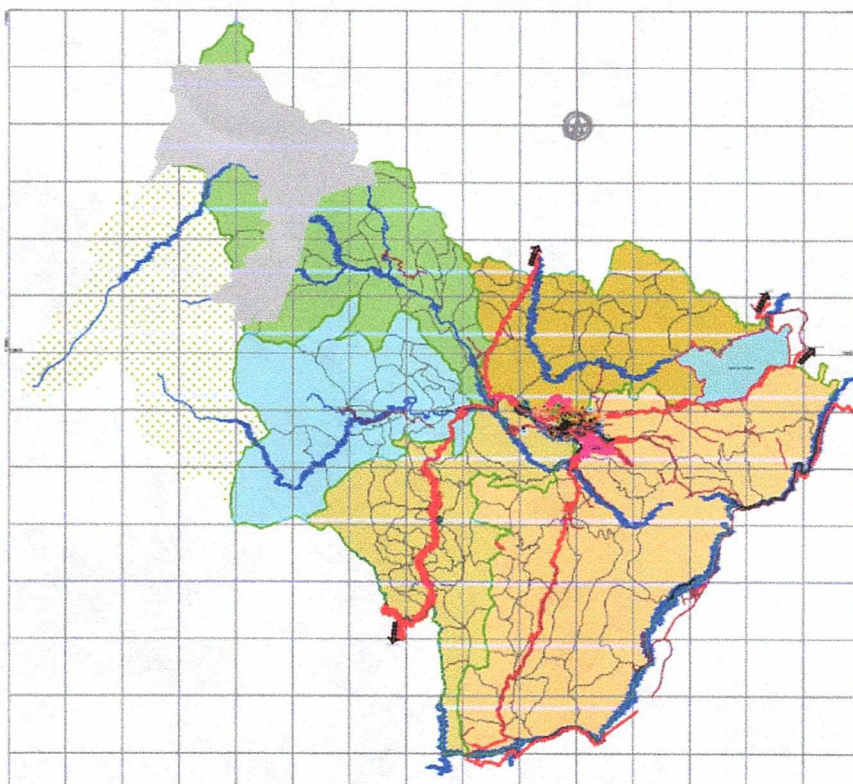
MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE

DECRETO N° **00092** DE 2019  
( )

“Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones”.

**ARTICULO 4° CLASIFICACIÓN DEL TERRITORIO.** El PBOT, del Municipio de Chaparral, clasifica el territorio de la siguiente manera suelo urbano, rural y de expansión urbana.



**PARÁGRAFO.** Al interior de estas clases podrán establecerse las categorías de suburbano y de protección, de conformidad con los criterios generales establecidos en los artículos siguientes.

**TITULO III**  
**CORREDORES SUBURBANOS.**

**ARTICULO 5° OBJETO.** El objeto del presente título es delimitar y regular los corredores suburbanos del Municipio de Chaparral - Tolima.





MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE  
DECRETO N° DE 2019

00092

“Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones”.

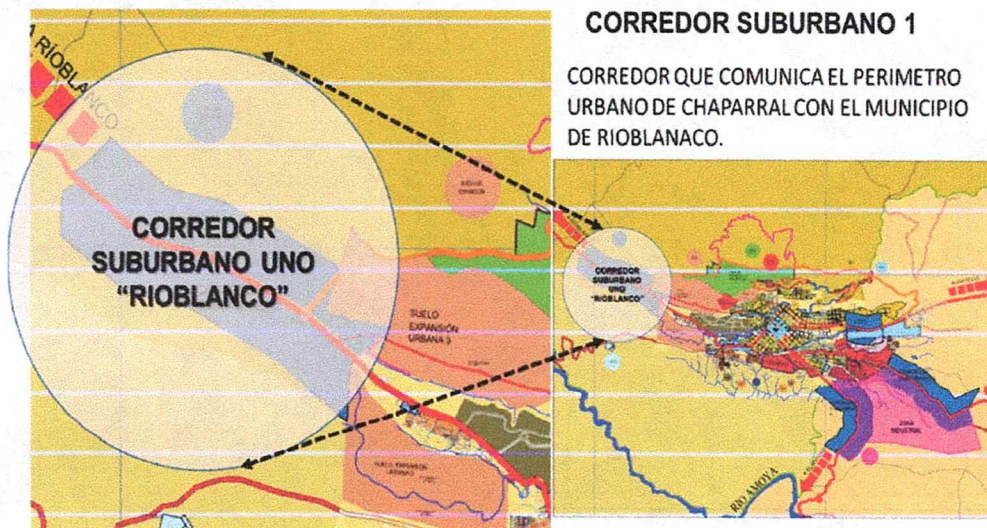
**ARTICULO 6° ÁMBITO DE APLICACIÓN.** El presente título se materializa en los siguientes aspectos:

- a) **En lo territorial:** Se circunscribe a las áreas o polígonos que se localizan y georreferencian en el presente título en las siguientes tablas de puntos y coordenadas las cuales se relacionan en los subsiguientes artículos.
- b) **En lo normativo:** Se circunscribe a la aplicación del Decreto 069 de 2014 y al decreto 1077 de 2015; como instrumento que desarrolla y complementa el PBOT del Municipio de Chaparral.

**PARÁGRAFO 1.** La cartografía donde se materializan los corredores suburbanos de se sustenta y espacializa en el mapa: M-CG-MDO 2, el cual hace parte integral del presente título y en el siguiente cuadro de puntos y coordenadas:

**PARÁGRAFO 2.** Mediante actos administrativos de carácter general deberán ser reglamentados las normas para el establecimiento de los corredores suburbanos al ordenamiento territorial de conformidad al decreto 3600 de 2007, compilado en el decreto 1077 de 2015.

**CORREDOR SUBURBANO UNO – VIA AL MUNICIPIO DE RIO BLANCO**







MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE

DECRETO N° 00092 DE 2019

( )  
"Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones".

**CORREDOR SUBURBANO DOS – VIA AL MUNICIPIO DE ATACO**

CORREDOR SUB-URBANO 2

| PUNTO | X         | Y         | PUNTO | X         | Y         |
|-------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|
| 1     | 54149,865 | 34485,041 | 27    | 56281,316 | 33492,047 |
| 2     | 54328,466 | 34579,47  | 28    | 56237,622 | 33470,096 |
| 3     | 54370,373 | 34636,88  | 29    | 56139,368 | 33385,46  |
| 4     | 54396,843 | 34666,268 | 30    | 56026,843 | 33352,896 |
| 5     | 54433,087 | 34654,845 | 31    | 55923,87  | 33300,427 |
| 6     | 54431,982 | 34726,769 | 32    | 55744,967 | 33264,374 |
| 7     | 54519,86  | 34883,722 | 33    | 55588,554 | 33363,154 |
| 8     | 54565,313 | 34885,161 | 34    | 55528,53  | 33436,059 |
| 9     | 54567,221 | 34920,542 | 35    | 55460,24  | 33550,139 |
| 10    | 54670,525 | 34868,995 | 36    | 55370,207 | 33669,04  |
| 11    | 54680,046 | 34857,573 | 37    | 55220,381 | 33726,228 |
| 12    | 54808,325 | 34772,387 | 38    | 55063,564 | 33852,376 |
| 13    | 55036,982 | 34699,075 | 39    | 55007,754 | 33953,949 |
| 14    | 55362,945 | 34464,511 | 40    | 55002,292 | 33990,848 |
| 15    | 55504,263 | 34303,012 | 41    | 55002,878 | 34014,829 |
| 16    | 55531,472 | 34253,493 | 42    | 55023,12  | 34054,84  |
| 17    | 55733,541 | 34176,364 | 43    | 55022,836 | 34078,226 |
| 18    | 55897,995 | 33972,922 | 44    | 55012,683 | 34086,071 |
| 19    | 55966,544 | 34011,505 | 45    | 54978,438 | 34083,945 |
| 20    | 56163,804 | 34108,186 | 46    | 54955,825 | 34077,376 |
| 21    | 56276,311 | 34152,537 | 47    | 54939,229 | 34065,413 |
| 22    | 56376,167 | 34197,484 | 48    | 54918,397 | 34053,636 |
| 23    | 56427,88  | 34205,448 | 49    | 54909,486 | 34045,395 |
| 24    | 56225,381 | 33841,489 | 50    | 54759,536 | 34154,285 |
| 25    | 56224,348 | 33803,589 | 51    | 54543,756 | 34223,468 |
| 26    | 56192,019 | 33787,744 |       |           |           |



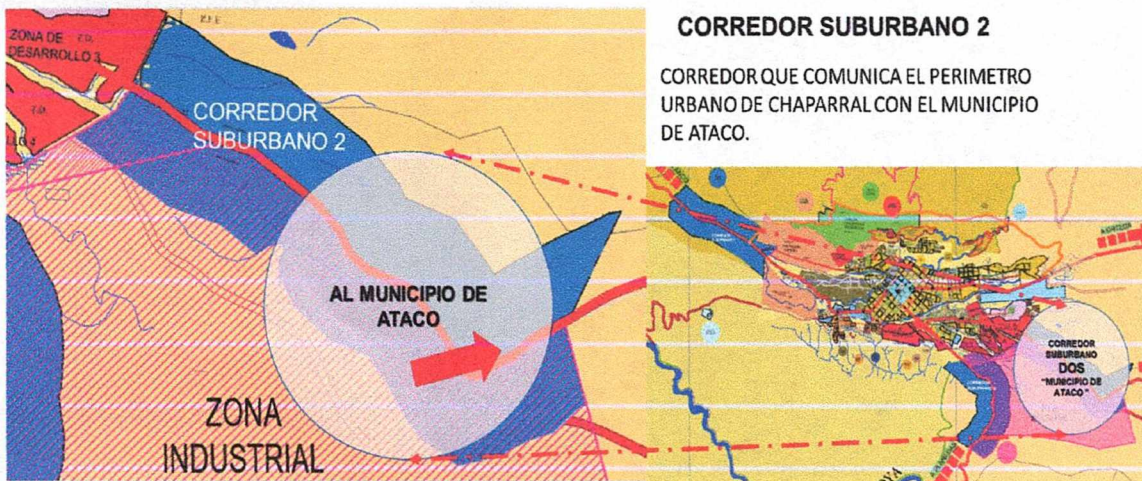


MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE  
DECRETO N° DE 2019

0,0092

“Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones”.



**CORREDOR SUBURBANO 2**

CORREDOR QUE COMUNICA EL PERIMETRO URBANO DE CHAPARRAL CON EL MUNICIPIO DE ATACO.

**CORREDOR SUBURBANO TRES – VIA AL MUNICIPIO DE PLANADAS**

**CORREDOR SUB-URBANO 3**

| PUNTO | X         | Y         | PUNTO | X       | Y         |
|-------|-----------|-----------|-------|---------|-----------|
| 1     | 52867,945 | 34139,879 | 34    | 54069,6 | 33163,105 |
| 2     | 52938,302 | 34194,952 | 35    | 54036,6 | 33121,947 |
| 3     | 52947,298 | 34225,545 | 36    | 54003,9 | 33065,65  |
| 4     | 52966,458 | 34239,446 | 37    | 53971,7 | 33010,321 |
| 5     | 52984,334 | 34236,953 | 38    | 53913,6 | 32942,752 |
| 6     | 53025,919 | 34197,348 | 39    | 53849,8 | 32838,584 |
| 7     | 53057,636 | 34228,977 | 40    | 53831   | 32805,103 |
| 8     | 53112,624 | 34225,305 | 41    | 53771,2 | 32731,795 |
| 9     | 53154,991 | 34231,358 | 42    | 53720,5 | 32692,06  |
| 10    | 53161,346 | 34228,051 | 43    | 53613,9 | 32619,601 |
| 11    | 53171,836 | 34254,205 | 44    | 53360,4 | 32790,456 |
| 12    | 53234,279 | 34243,593 | 45    | 53088,3 | 32931,54  |
| 13    | 53244,202 | 34245,265 | 46    | 53095,8 | 32950,919 |
| 14    | 53274,429 | 34296,218 | 47    | 53147   | 33024,86  |
| 15    | 53245,936 | 34320,443 | 48    | 53205,7 | 33072,992 |
| 16    | 53440,725 | 34403,806 | 49    | 53340,3 | 33164,457 |
| 17    | 53457,479 | 34392,589 | 50    | 53355,8 | 33187,571 |







MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE

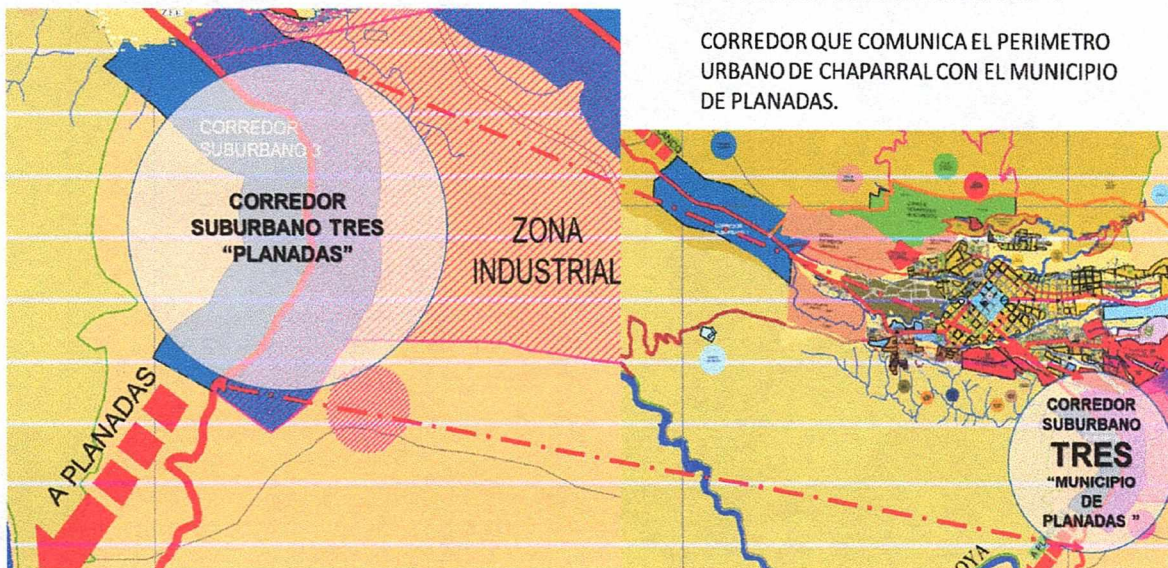
DECRETO N° 00092 DE 2019

( )  
"Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones".

|    |           |           |    |         |           |
|----|-----------|-----------|----|---------|-----------|
| 18 | 53482,934 | 34376,466 | 51 | 53364,1 | 33214,248 |
| 19 | 53505,35  | 34368,163 | 52 | 53398,6 | 33270,061 |
| 20 | 53552,656 | 34363,044 | 53 | 53444,5 | 33328,875 |
| 21 | 53567,528 | 34364,621 | 54 | 53475,2 | 33359,391 |
| 22 | 53675,177 | 34266,059 | 55 | 53496,1 | 33395,304 |
| 23 | 53808,973 | 34232,645 | 56 | 53492   | 33424,041 |
| 24 | 53927,481 | 34158,349 | 57 | 53476,8 | 33488,589 |
| 25 | 53969,224 | 34084,857 | 58 | 53473,7 | 33544,318 |
| 26 | 54069,971 | 33926,981 | 59 | 53477   | 33597,446 |
| 27 | 54098,019 | 33838,467 | 60 | 53496,3 | 33670,989 |
| 28 | 54106,023 | 33732,415 | 61 | 53501,2 | 33682,085 |
| 29 | 54103,12  | 33605,714 | 62 | 53501,6 | 33688,253 |
| 30 | 54098,2   | 33552,58  | 63 | 53440,7 | 33704,827 |
| 31 | 54088,532 | 33522,673 | 64 | 53360,3 | 33740,133 |
| 32 | 54111,122 | 33374,378 | 65 | 53312,1 | 33779,814 |
| 33 | 54103,158 | 33267,1   | 66 | 53094   | 33979,456 |

### CORREDOR SUBURBANO 3

CORREDOR QUE COMUNICA EL PERIMETRO URBANO DE CHAPARRAL CON EL MUNICIPIO DE PLANADAS.







MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE  
DECRETO N° DE 2019

00092

“Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones”.

**TITULO IV**  
**ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA**

**ARTICULO 7° OBJETO.** El objeto del presente título es delimitar y regular unas áreas o zonas para para la expansión urbana del Municipio de Chaparral - Tolima.

**ARTICULO 8° ÁMBITO DE APLICACIÓN.** El presente título se materializa en los siguientes aspectos:

- c) **En lo territorial:** Se circunscribe a las áreas o polígonos que se localizan y georreferencian en el presente título en las siguientes tablas de puntos y coordenadas las cuales se relacionan en los subsiguientes artículos.
- d) **En lo normativo:** Se circunscribe a la aplicación del Decreto 069 de 2014 y al decreto 1077 de 2015; como instrumento que desarrolla y complementa el PBOT del Municipio de Chaparral.

**PARÁGRAFO 1.** La cartografía donde se materializan los suelos de expansión se sustenta y espacializa en el mapa: M-CG-MDO 2, el cual hace parte integral del presente título y en el siguiente cuadro de puntos y coordenadas:

**ARTICULO 9° DEFINICIÓN DE SUELO DE EXPANSIÓN URBANA.** Se define como aquella porción del territorio municipal destinada a la expansión urbana, que se habilitará para el uso urbano durante la vigencia del plan de ordenamiento, según lo determine los Programas de Ejecución.

**PARAGRAFO 1.** La determinación de este suelo se ajustará a las previsiones de crecimiento de la ciudad y a la posibilidad de dotación con infraestructura para el sistema vial, de transporte, de servicios públicos domiciliarios, áreas libres, y parques y equipamiento colectivo de interés público o social. Dentro de la categoría de suelo de expansión podrán incluirse áreas de desarrollo concertado, a través de procesos que definan la conveniencia y las condiciones para su desarrollo mediante su adecuación y habilitación urbanística a cargo de sus propietarios, pero cuyo desarrollo estará condicionado a la adecuación previa de las áreas programadas.







MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE

DECRETO N° 00092 DE 2019

( )  
"Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones".

**PARAGRAFO 2.** Para el desarrollo de este tipo de suelo se aplicará las normas que rigen sobre la materia en el Decreto Municipal N° 069 de 2014 y/o en los instrumentos que lo desarrollen y complementen. En todo caso estas áreas también se podrán desarrollar mediante la Unidades de Actuación Urbanística (UAU).

**ARTICULO 10° DELIMITACIÓN DE LOS SUELOS DE EXPANSIÓN URBANA.** En el marco del presente modelo de ocupación se delimitan los siguiente zonas o áreas de expansión urbana, así ya estuvieran señaladas en el decreto 069 de 2014:



**PARAGRAFO.** Se delimitan los siguientes suelos de expansión urbana, de conformidad a las siguientes tablas de puntos y coordenadas:

**SUELOS DE EXPANSIÓN 1.**







MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE  
DECRETO N° DE 2019

00092

“Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones”.

| SUELO DE EXPANSIÓN 1 |          |          |       |          |          |
|----------------------|----------|----------|-------|----------|----------|
| PUNTO                | X        | Y        | PUNTO | X        | Y        |
| 1                    | 49484,83 | 35645,03 | 17    | 50438,01 | 35367,39 |
| 2                    | 49504,71 | 35956,64 | 18    | 50475,24 | 35330,13 |
| 3                    | 49511,35 | 35960,7  | 19    | 50463,03 | 34985,67 |
| 4                    | 49533,47 | 35943,25 | 20    | 50260,84 | 34967,08 |
| 5                    | 49545,64 | 35928,43 | 21    | 50234,35 | 34971,66 |
| 6                    | 49574,38 | 35889,05 | 22    | 50175,6  | 34996,06 |
| 7                    | 49592,46 | 35843,34 | 23    | 50049,22 | 35057,67 |
| 8                    | 49616,73 | 35800,24 | 24    | 49977,49 | 35080,51 |
| 9                    | 49777,35 | 35651,66 | 25    | 49894,26 | 35096,25 |
| 10                   | 49851,86 | 35562,67 | 26    | 49791,8  | 35120,45 |
| 11                   | 49963,18 | 35493,44 | 27    | 49748,29 | 35127,73 |
| 12                   | 50084,73 | 35455,17 | 28    | 49637,63 | 35140,28 |
| 13                   | 50252,48 | 35439,08 | 29    | 49605,27 | 35150,71 |
| 14                   | 50307,28 | 35437,65 | 30    | 49549,19 | 35179,38 |
| 15                   | 50341,83 | 35427,84 | 31    | 49458,51 | 35214,06 |
| 16                   | 50370,44 | 35415,74 |       |          |          |

**SUELOS DE EXPANSIÓN 2.**







MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053-1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE

00092  
DECRETO N° DE 2019

( )  
"Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones".

SUELO DE EXPANSIÓN 2 TABLA 1 DE 2

| PUNTO | X        | Y        | PUNTO | X        | Y        |
|-------|----------|----------|-------|----------|----------|
| 1     | 49615,25 | 36023,24 | 30    | 49445,39 | 36229,22 |
| 2     | 49642,99 | 36050,42 | 31    | 49440,59 | 36232,68 |
| 3     | 49716,72 | 36112,8  | 32    | 49430,76 | 36234,4  |
| 4     | 49736,68 | 36141,52 | 33    | 49411,42 | 36232,22 |
| 5     | 49748,25 | 36175,62 | 34    | 49400,5  | 36236,23 |
| 6     | 49745,09 | 36177,86 | 35    | 49370,27 | 36255,61 |
| 7     | 49735,82 | 36176,91 | 36    | 49429,52 | 36432,23 |
| 8     | 49727,97 | 36173,64 | 37    | 49441,64 | 36444,27 |
| 9     | 49723,73 | 36170,38 | 38    | 49436,28 | 36452,16 |
| 10    | 49713,57 | 36173,63 | 39    | 49513,11 | 36674,07 |
| 11    | 49699,14 | 36172,95 | 40    | 49519,64 | 36688,47 |
| 12    | 49683,55 | 36177,25 | 41    | 49526,98 | 36673,94 |
| 13    | 49669,6  | 36177,31 | 42    | 49540    | 36655,91 |
| 14    | 49662,69 | 36182,58 | 43    | 49549,34 | 36645,74 |
| 15    | 49634,18 | 36192,18 | 44    | 49562,46 | 36637,76 |
| 16    | 49622,1  | 36200,04 | 45    | 49572,86 | 36625,78 |
| 17    | 49603,46 | 36200,93 | 46    | 49586,01 | 36614,52 |
| 18    | 49597,71 | 36196,66 | 47    | 49597,94 | 36604,35 |
| 19    | 49583,22 | 36197,69 | 48    | 49612,75 | 36588,46 |
| 20    | 49573,06 | 36197,53 | 49    | 49633,9  | 36562,76 |
| 21    | 49567,08 | 36201,82 | 50    | 49644,01 | 36555,86 |
| 22    | 49559,22 | 36199,81 | 51    | 49653,27 | 36551,23 |
| 23    | 49551,36 | 36194,57 | 52    | 49660,82 | 36545,79 |
| 24    | 49531,21 | 36195,2  | 53    | 49667,89 | 36539    |
| 25    | 49517,12 | 36199,67 | 54    | 49678,08 | 36530,3  |
| 26    | 49506,5  | 36200,7  | 55    | 49695,24 | 36524,92 |
| 27    | 49488,71 | 36217,93 | 56    | 49721,07 | 36527,05 |
| 28    | 49462    | 36228,44 | 57    | 49791,75 | 36513,12 |
| 29    | 49452,98 | 36230    | 58    | 49845,71 | 36529,71 |







MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE  
DECRETO N° DE 2019

00092

“Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones”.

SUELO DE EXPANSIÓN 2 TABLA 2 DE 2

| PUNTO | X        | Y        | PUNTO | X        | Y        |
|-------|----------|----------|-------|----------|----------|
| 59    | 49974,51 | 36547,07 | 88    | 50879,11 | 36113,99 |
| 60    | 50031,91 | 36476,5  | 89    | 50862,95 | 36085,3  |
| 61    | 50064,66 | 36462,9  | 90    | 50855,41 | 36063,52 |
| 62    | 50079,4  | 36458,14 | 91    | 50835    | 36050,24 |
| 63    | 50102,47 | 36448,25 | 92    | 50820,01 | 36038,4  |
| 64    | 50119,89 | 36436,49 | 93    | 50770,09 | 36038,36 |
| 65    | 50131,09 | 36435,35 | 94    | 50753,38 | 36027,44 |
| 66    | 50143,08 | 36441,24 | 95    | 50888,28 | 35833,47 |
| 67    | 50182    | 36453,91 | 96    | 50864,73 | 35827,43 |
| 68    | 50218,82 | 36470,8  | 97    | 50645,54 | 35730,06 |
| 69    | 50239,31 | 36478,27 | 98    | 50600,21 | 35741,9  |
| 70    | 50261,58 | 36478,32 | 99    | 50584,92 | 35739,55 |
| 71    | 50289,55 | 36470,23 | 100   | 50546,77 | 35722,98 |
| 72    | 50317,45 | 36465,68 | 101   | 50514,35 | 35722,63 |
| 73    | 50338,8  | 36460,73 | 102   | 50478,78 | 35744,2  |
| 74    | 50401,96 | 36437,76 | 103   | 50460    | 35765,45 |
| 75    | 50418,83 | 36426,81 | 104   | 50438,19 | 35774,21 |
| 76    | 50442,36 | 36418,13 | 105   | 50409,03 | 35767,53 |
| 77    | 50473,57 | 36401,12 | 106   | 50357,71 | 35779,76 |
| 78    | 50546,23 | 36353,51 | 107   | 50290,24 | 35784,91 |
| 79    | 50591,17 | 36327,77 | 108   | 50009,85 | 35873,77 |
| 80    | 50653,81 | 36269,9  | 109   | 49963,97 | 35870,17 |
| 81    | 50765,28 | 36194,09 | 110   | 49919,36 | 35884,52 |
| 82    | 50791,87 | 36182,54 | 111   | 49824,39 | 35925,97 |
| 83    | 50801,75 | 36175,15 | 112   | 49778,47 | 35938,96 |
| 84    | 50847,32 | 36122,13 | 113   | 49695,2  | 35978,65 |
| 85    | 50850,21 | 36126,11 | 114   | 49670,12 | 35993,56 |
| 86    | 50858,99 | 36123,87 | 115   | 49648,57 | 36006,37 |
| 87    | 50869,68 | 36117,98 |       |          |          |







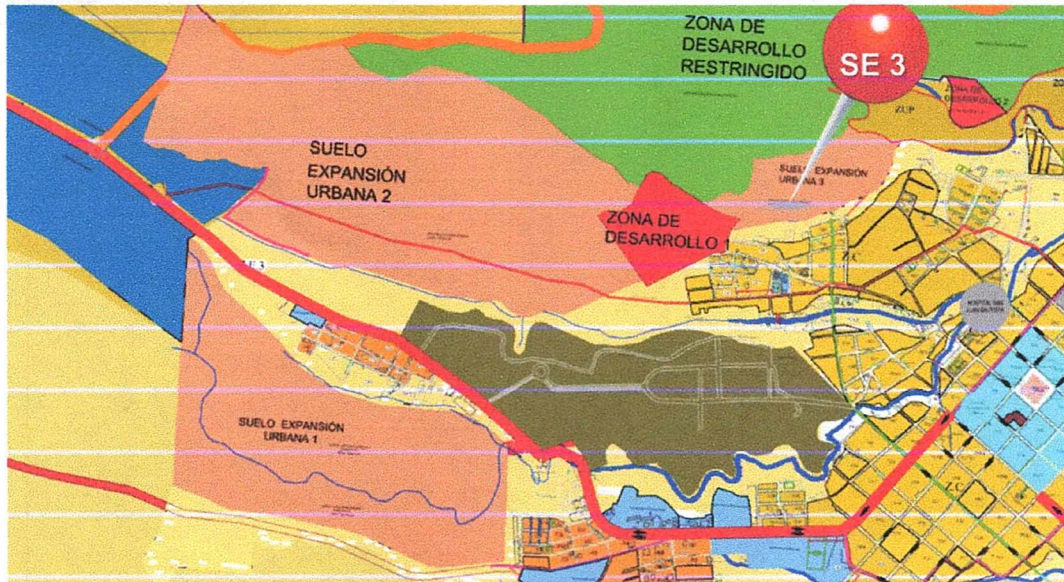
MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE

DECRETO N° **00092** DE 2019

( )  
"Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones".

**SUELOS DE EXPANSIÓN 3**



**SUELO DE EXPANSIÓN 3**

| PUNTO | X         | Y         | PUNTO | X         | Y         |
|-------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|
| 1     | 51178,514 | 36018,658 | 30    | 51495,6   | 36270,366 |
| 2     | 51154,389 | 35989,265 | 31    | 51463,858 | 36253,679 |
| 3     | 51167,966 | 35984,714 | 32    | 51441,496 | 36254,055 |
| 4     | 51189,71  | 35992,102 | 33    | 51424,166 | 36251,735 |
| 5     | 51296,286 | 36011,366 | 34    | 51417,601 | 36240,75  |
| 6     | 51340,46  | 36016,077 | 35    | 51404,714 | 36230,473 |
| 7     | 51378,319 | 36014,405 | 36    | 51383,044 | 36217,985 |
| 8     | 51413,771 | 36030,591 | 37    | 51362,317 | 36213,915 |
| 9     | 51438,603 | 36039,227 | 38    | 51319,347 | 36211,272 |
| 10    | 51471,8   | 36044,649 | 39    | 51248,73  | 36200,931 |
| 11    | 51513,354 | 36074,247 | 40    | 51236,086 | 36202,348 |
| 12    | 51553,495 | 36087,993 | 41    | 51224,025 | 36199,438 |
| 13    | 51600,345 | 36111,681 | 42    | 51222,963 | 36189,967 |
| 14    | 51621,468 | 36138,705 | 43    | 51223,773 | 36178,155 |
| 15    | 51632,347 | 36162,273 | 44    | 51221,768 | 36160,266 |

Página 22 de 30







MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE  
DECRETO N° DE 2019

00092

“Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones”.

|    |           |           |    |           |           |
|----|-----------|-----------|----|-----------|-----------|
| 16 | 51645,532 | 36197,383 | 45 | 51217,419 | 36140,508 |
| 17 | 51649,766 | 36224,944 | 46 | 51215,06  | 36119,461 |
| 18 | 51668,913 | 36255,718 | 47 | 51201,583 | 36103,923 |
| 19 | 51643,423 | 36250,659 | 48 | 51187,524 | 36092,712 |
| 20 | 51618,39  | 36269,361 | 49 | 51162,002 | 36093,442 |
| 21 | 51596,138 | 36276,873 | 50 | 51158,613 | 36101,281 |
| 22 | 51594,585 | 36279,414 | 51 | 51144,68  | 36100,711 |
| 23 | 51571,146 | 36281,663 | 52 | 51128,986 | 36093,946 |
| 24 | 51540,739 | 36281,419 | 53 | 51099,351 | 36077,023 |
| 25 | 51534,749 | 36288,646 | 54 | 51075,927 | 36067,927 |
| 26 | 51526,712 | 36292,008 | 55 | 51067,384 | 36066,797 |
| 27 | 51520,997 | 36296,201 | 56 | 51096,113 | 36048,311 |
| 28 | 51516,696 | 36296,771 | 57 | 51125,368 | 36033,567 |
| 29 | 51501,584 | 36285,679 | 58 | 51149,899 | 36025,521 |

**TITULO V**  
**ZONA INDUSTRIAL.**

**ARTICULO 11° OBJETO.** El objeto del presente título es delimitar y regular un área o zona del suelo rural, para el desarrollo de la actividad industrial en el Municipio de Chaparral - Tolima.

**PARAGRAFO.** En virtud al artículo 61 del decreto N° 069 de 2014; esta zona industrial estará destinada para la instalación y desarrollo de centros, agrupaciones o establecimientos de industria o manufactura de cualquier género, incluidos el almacenamiento de materias o productos; por razones del desarrollo del Municipio, deben localizarse en zona rural, a lo largo de los ejes viales de Orden Nacional y/o departamental.

**ARTICULO 12° ÁMBITO DE APLICACIÓN.** El presente título se materializa en los siguientes dos (2) aspectos:

e) **En lo territorial:** Se circunscribe al área o al polígono que se localiza en el suelo rural y que se georreferencia en el presente título en las tablas de puntos y coordenadas 1/2 y 2/2, las cuales se relacionan en el presente artículo.







MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE

00092  
DECRETO N° DE 2019

( )  
"Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones".

f) **En lo normativo:** Se circunscribe a la aplicación del Decreto 069 de 2014 y al decreto 1077 de 2015; como instrumento que desarrolla y complementa el PBOT del Municipio de Chaparral.

**PARÁGRAFO 1.** La cartografía del área industrial se sustenta y espacializa en el mapa: M-CG-MDO 1, el cual hace parte integral del presente título y en el siguiente cuadro de puntos y coordenadas:

| ZONA INDUSTRIAL 1/2 |          |          |       |          |          |
|---------------------|----------|----------|-------|----------|----------|
| PUNTO               | X        | Y        | PUNTO | X        | Y        |
| 1                   | 56460,48 | 32893,68 | 26    | 53707,46 | 33160,83 |
| 2                   | 55766,04 | 32776,45 | 27    | 53723,99 | 33181,48 |
| 3                   | 55643,84 | 32821,68 | 28    | 53788,42 | 33292,3  |
| 4                   | 55621,22 | 32818,35 | 29    | 53801,06 | 33307,74 |
| 5                   | 55180,5  | 32910,59 | 30    | 53807,11 | 33326,53 |
| 6                   | 55049,44 | 32925,43 | 31    | 53809,61 | 33360,2  |
| 7                   | 54769,12 | 32964,95 | 32    | 53794,57 | 33462,23 |
| 8                   | 54666,88 | 32992,69 | 33    | 53789,95 | 33483,55 |
| 9                   | 54564,86 | 33000,06 | 34    | 53779,49 | 33531,83 |
| 10                  | 53966,87 | 33004,42 | 35    | 53779,41 | 33551,38 |
| 11                  | 53930,45 | 32959,54 | 36    | 53783,76 | 33567,72 |
| 12                  | 53913,56 | 32942,75 | 37    | 53802,54 | 33613,28 |
| 13                  | 53849,81 | 32838,58 | 38    | 53806,66 | 33684,95 |
| 14                  | 53830,95 | 32805,1  | 39    | 53806,18 | 33719,01 |
| 15                  | 53771,17 | 32731,8  | 40    | 53801,5  | 33781,1  |
| 16                  | 53613,88 | 32619,6  | 41    | 53795,57 | 33799,81 |
| 17                  | 53360,41 | 32790,46 | 42    | 53704    | 33944,37 |
| 18                  | 53366,95 | 32807,41 | 43    | 53693,96 | 33950,67 |
| 19                  | 53373,67 | 32816,99 | 44    | 53543,51 | 33990,98 |
| 20                  | 53561,29 | 32948,45 | 45    | 53522,06 | 34000,41 |
| 21                  | 53580,6  | 32971,95 | 46    | 53294,37 | 34209,1  |
| 22                  | 53594,6  | 32996,81 | 47    | 53245,18 | 34246,9  |
| 23                  | 53634,92 | 33058,69 | 48    | 53274,43 | 34296,22 |







MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE  
DECRETO N° DE 2019

00092

“Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones”.

|    |          |          |    |          |          |
|----|----------|----------|----|----------|----------|
| 24 | 53643,51 | 33087,67 | 49 | 53245,94 | 34320,44 |
| 25 | 53673,37 | 33127,06 | 50 | 53440,73 | 34403,81 |

ZONA INDUSTRIAL

| PUNTO | X        | Y        | PUNTO | X        | Y        |
|-------|----------|----------|-------|----------|----------|
| 51    | 53482,93 | 34376,47 | 76    | 53946,56 | 34371,27 |
| 52    | 53508,89 | 34366,63 | 77    | 53965,07 | 34383,77 |
| 53    | 53529,51 | 34364,99 | 78    | 53990,29 | 34394,94 |
| 54    | 53552,66 | 34363,04 | 79    | 54002,89 | 34407,37 |
| 55    | 53585,2  | 34366,95 | 80    | 54328,47 | 34579,47 |
| 56    | 53607,37 | 34358,61 | 81    | 54370,37 | 34636,88 |
| 57    | 53623,36 | 34349,67 | 82    | 54396,6  | 34666,32 |
| 58    | 53650,66 | 34339,33 | 83    | 54520,82 | 34604,5  |
| 59    | 53664,57 | 34340,88 | 84    | 54675,02 | 34496,43 |
| 60    | 53678,88 | 34336,72 | 85    | 54897,24 | 34425,18 |
| 61    | 53689,37 | 34330,14 | 86    | 55158,89 | 342368   |
| 62    | 53710,46 | 34325,77 | 87    | 55254,98 | 34126,98 |
| 63    | 53747,36 | 34312,69 | 88    | 55297,89 | 34048,9  |
| 64    | 53767,87 | 34314,81 | 89    | 55371,56 | 33989,63 |
| 65    | 53784,24 | 34314,76 | 90    | 55550,85 | 33921,2  |
| 66    | 53812,96 | 34318,13 | 91    | 55624,4  | 33832,48 |
| 67    | 53823,06 | 34322,82 | 92    | 55710,06 | 33716,9  |
| 68    | 53832,64 | 34331,55 | 93    | 55774,4  | 33609,41 |
| 69    | 53847,23 | 34353,88 | 94    | 55789,51 | 33591,06 |
| 70    | 53858,94 | 34366,26 | 95    | 55803,53 | 33582,21 |
| 71    | 53868,08 | 34369,9  | 96    | 55823,49 | 33586,23 |
| 72    | 53876,95 | 34369,32 | 97    | 55917,56 | 33633,43 |
| 73    | 53881,97 | 34364,21 | 98    | 55993,54 | 33655,62 |
| 74    | 53893,58 | 34361,34 | 99    | 56068,36 | 33719,14 |
| 75    | 53910,08 | 34359,83 | 100   | 56193,26 | 33782,61 |

**PARÁGRAFO 2.** Como resultado a la delimitación y a la formulación de la cartografía en la siguiente imagen se identifica el polígono delimitado como zona industrial:





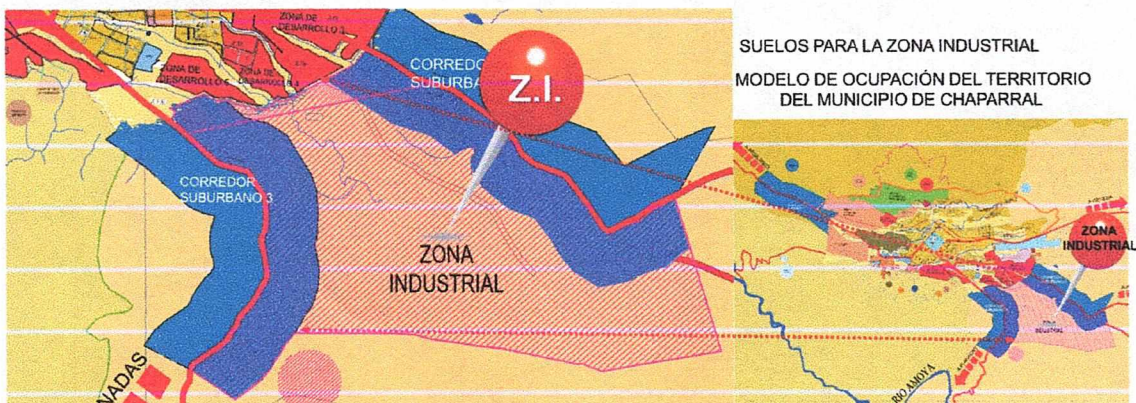


MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE

DECRETO N° 00092 DE 2019

( )  
"Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones".



**ARTICULO 13° UNIDAD MÍNIMA DE ACTUACIÓN.** Para el desarrollo de parques, agrupaciones o conjuntos industriales, el área mínima será de seis (6) hectáreas; para usos industriales y/o comerciales aislados, la unidad mínima de actuación urbanística en este caso será de dos (2) hectáreas.

**ARTICULO 14° ASIGNACIÓN DE USOS.** – Asígnesele los siguientes usos a los predios o terrenos que se especializan en el presente Decreto de la siguiente manera:

TABLA DE USOS

| USO             | DESTINACIÓN   |
|-----------------|---|
| USO PRINCIPAL:  | Agropecuario.   |
| COMPLEMENTARIO: | Industria dedicada a la producción, elaboración, fabricación, preparación, recuperación, reproducción, ensamblaje, construcción, reparación, transformación, tratamiento, almacenamiento, bodegaje y manipulación de materias destinadas a producir bienes o productos materiales.                        |
| CONDICIONADO:   | Parques industriales y/o cualquier otra industria NO, contaminante que no se encuentre como uso complementario.   |
| PROHIBIDO:      | Se prohíbe la construcción de todo tipo de vivienda, urbanización y/o parcelación, salvo que se trate de parcelación para fines industriales o agroindustriales de igual manera se prohíben las industrias que no mitiguen los impactos ambientales relacionados con: a) Dispersión de sustancias tóxicas |





MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE  
DECRETO N° DE 2019

00092

“Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones”.

persistentes, mala calidad del aire, contaminación del agua subterránea por nitratos; b) molestias por ruido en especial en las áreas residenciales, comerciales y de servicios; c) eutrofización de las aguas superficiales, generación de olores ofensivos, toxicidad humana, radicaciones; d) vibraciones en las áreas residenciales, comerciales y de servicios; partículas en suspensión por encima de los límites permisibles.

**PARAGRAFO 1°.** Las actividades industriales y comerciales que impliquen manejo de residuos, elementos y sustancia químicas peligrosas para la salud humana, vegetal y animal, por encima de los límites permisibles, quedan prohibidas en el territorio.

**PARAGRAFO 2°.** Quedan igualmente prohibidas aquellas industrias que por su operación puede generar impactos ambientales y urbanísticos nocivos, que representan un peligro para la seguridad de las comunidades y el medio ambiente. El permiso de vertimientos y el sistema de tratamiento de las aguas residuales deberán ser previamente aprobados por la Autoridad Ambiental del Tolima de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 3930 de 2010 y demás normas complementarias y concordantes.

**PARAGRAFO 3°** La administración Municipal definirá y adoptará la clasificación de los usos industriales teniendo en cuenta el impacto ambiental y urbanístico que producen y estableciendo su compatibilidad respecto de los demás usos permitidos.

**ARTICULO 15° OTORGAMIENTO DE LICENCIAS PARA EL DESARROLLO DE USOS INDUSTRIALES.** Sólo se permitirá en el área delimitada en el presente título y decreto el desarrollo de los siguientes proyectos:

1. La unidad mínima de actuación para usos industriales.
2. Los parques, agrupaciones o conjuntos industriales.

**PARAGRAFO.** No obstante, lo anterior, en los parques, conjuntos o agrupaciones industriales se podrá alcanzar una ocupación hasta del cincuenta por ciento (50%) de su área, siempre y cuando sus propietarios realicen la transferencia de cesiones







MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE

DECRETO N° 00092 DE 2019  
( )

“Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones”.

adicionales gratuitas en los términos de que trata el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.2.4 del presente inferior a seis (6) hectáreas decreto.

**ARTICULO 16° ÍNDICE DE OCUPACIÓN.** Con relación al índice de ocupación, únicamente se computarán las áreas de suelo que se identifica en el presente título y decreto, como aquellas que puedan ser ocupadas por edificación en primer piso bajo cubierta.

**PARAGRAFO 1°.** En todo caso, el índice de ocupación se calculará sobre el área resultante de descontar del área bruta del predio, las áreas para la localización de la infraestructura para el sistema vial principal y de transporte, las redes primarias de servicios públicos, las áreas de conservación y protección de los recursos naturales y paisajísticos y demás afectaciones del predio;

**PARAGRAFO 2°.** En conclusión, el índice de ocupación resulta de descontar del área bruta del predio las áreas de cesión tipo A y Tipo B; en todo caso el índice de ocupación no podrá sobrepasar el 30% del área neta parcelable

**ARTICULO 17° ÁREAS DE CESIÓN.** El o los predios que se delimitan en el presente título y decreto deberán cumplir estrictamente con las siguientes áreas de cesión urbanística:

**CESIONES TIPO A:** Es la parte del predio que el parcelador o propietario debe transferir al Municipio, a título gratuito por escritura pública, para uso público: espacio público, parques, plazoletas; un porcentaje que no puede ser inferior al 20%.

**CESIONES TIPO B:** Es la parte del predio que el parcelador y/o el propietario del área industrial debe proveer para la localización de la infraestructura de los servicios públicos, parqueaderos, volteaderos; las áreas de conservación y protección de los recursos naturales y paisajísticos y demás áreas ambientales del predio; área que no puede ser inferior al 50%







MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE  
DECRETO N° DE 2019

00092  
( )

“Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones”.

**TABLA DE ÁREAS DE CESIÓN**

| TIPO DE ÁREA DE CESIÓN | %   |
|------------------------|-----|
| TIPO A                 | 20% |
| TIPO B                 | 50% |
| TOTAL, ÁREAS CESIÓN    | 70% |

**PARAGRAFO.** En los planos que acompañan la solicitud de licencia se hará la identificación precisa de las áreas objeto de cesiones urbanísticas Tipo A y Tipo B.

**ARTICULO 18° EXPEDICIÓN DE NORMAS.** Ante la ausencia de normas en el presente decreto, se adoptarán las normas expeditadas por el Gobierno Nacional o se tendrán en cuenta aquellas que expida la Administración Municipal en virtud al Acuerdo 006 de 2019.

**PARAGRAFO 1.** La Administración Municipal expedirá las normas relacionada con las alturas máximas y las normas volumétricas a las que debe sujetarse el desarrollo de los usos industriales, de forma tal que se proteja el paisaje rural. Estas normas urbanísticas también contemplarán los aislamientos laterales y posteriores que a nivel de terreno deben dejar las edificaciones.

**TITULO VI  
DISPOSICIONES FINALES**

**ARTICULO 19° GRADUALIDA.** Bajo el principio de la gradualidad, los sistemas estructurantes del modelo de ocupación del territorio municipal de Chaparral, se irán incorporando y desarrollando con el cumplimiento de los requisitos de Ley y de las regulaciones que expida la Administración Municipal.

**PARÁGRAFO 1.** Sin embargo, el modelo de ocupación propuesto en el presente decreto y en los instrumentos que lo desarrollan y complementan deberán ser incorporados en los programas de ejecución de las Administraciones Municipales de las próximas vigencias.

**PARÁGRAFO 2.** Los errores de coordenadas que se puedan presentar se podrán corregir en los términos del artículo 8 de la Ley 153 de 1887; el artículo 45 de la Ley 4 de 1913 y el artículo 45 de la ley 1437 de 2011, “*Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*”





MUNICIPIO DE CHAPARRAL  
NIT: 800.100.053 - 1  
DESPACHO

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
**ALCALDÍA DE CHAPARRAL**  
DESPACHO ALCALDE

DECRETO N° **00092** DE 2019

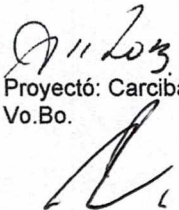
( )  
"Por medio del cual se establece el Modelo de Ocupación, del Territorio de Chaparral – Tolima, y se dictan otras disposiciones".

**ARTICULO 20°. VIGENCIA.** El presente decreto rige a partir de la fecha de su expedición, deroga las disposiciones que le sean contrarias, desarrolla y complementa el proceso de la revisión y ajuste del Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

Dado en Chaparral – Tolima a los **13 0 DIC 2019**

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**HUMBERTO BUENAVENTURA LASSO**  
Alcalde Municipio de Chaparral

  
Proyectó: Carciba.  
Vo.Bo.